

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238648276			
Кадастровый номер:		70:22:0010107:11846	
Номер кадастрового квартала:		70:22:0010107	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 69:541:3000:15:01876:2001; Условный номер 70-70-02/026/2009-036	
Местоположение:		Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 149, 16 этаж (пом.№I,II,1,2,3,4,5); 17 этаж (пом.№I,II,1,2,3,4,5)	
Площадь, м2:		75.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Помещения	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 16,17	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		2638125.57	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		70:22:0010107:11626	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Саядян Аветик Сержикович, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238648276			
Кадастровый номер:		70:22:0010107:11846	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70-02/026/2009-036 05.02.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.06.2021 11:53:40	
	номер государственной регистрации:	70:22:0010107:11846-70/060/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2021 на 10 (десять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лан-Сервис", ИНН: 7024022824, ОГРН: 1057000367720	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 211, выдан 01.06.2021, дата государственной регистрации: 21.06.2021, номер государственной регистрации: 70:22:0010107:11846-70/060/2021-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238648276			
Кадастровый номер:		70:22:0010107:11846	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.05.2021 09:34:13	
	номер государственной регистрации:	70:22:0010107:11846-70/060/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2021 на 10 (десять лет)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАН-Сервис", ИНН: 7024022824, ОГРН: 1057000367720	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального недвижимого имущества, № 210, выдан 21.04.2021, дата государственной регистрации: 05.05.2021, номер государственной регистрации: 70:22:0010107:11846-70/060/2021-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238648276		
Кадастровый номер:		70:22:0010107:11846
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238648276			
Кадастровый номер: 70:22:0010107:11846		Номер этажа (этажей): 16	

Экспликация к поэтажному плану составной части объекта капитального строительства

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м²	В т.ч. площадь, м²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Средняя высота помещений для переоборудования, м	Д.
					основные	вспомогательные			
А	16	I	коридор	2,2	2,2				
		II	коридор	1,8	1,8				
		1	основное помещение	16,5	16,5				
		2	основное помещение	7,4	7,4	2,60			
		3	основное помещение	2,1	2,1				
		4	основное помещение	4,8	4,8				
Итого по 16 этажу:				24,8	23,9	10,9			

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

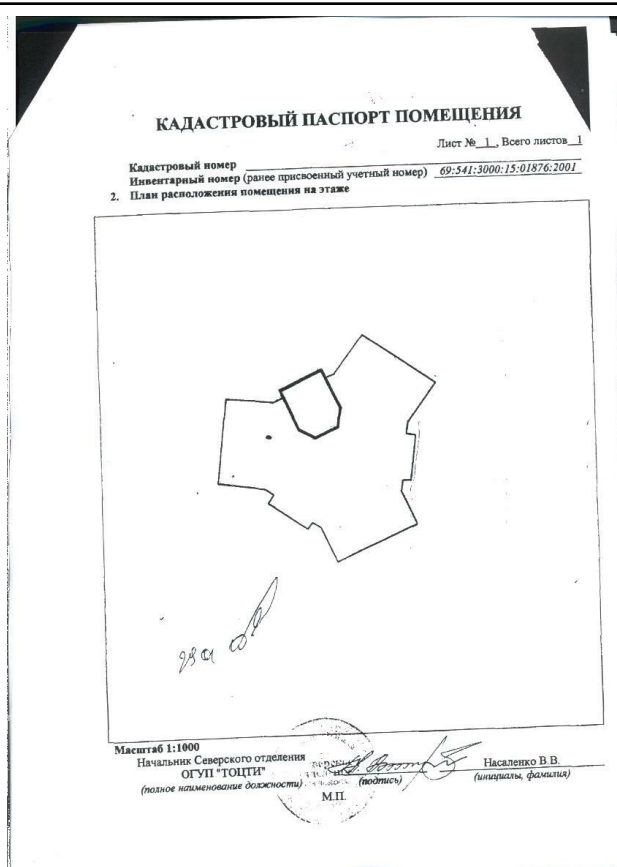
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238648276

Кадастровый номер: 70:22:0010107:11846

Номер этажа (этажей): 16,17



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

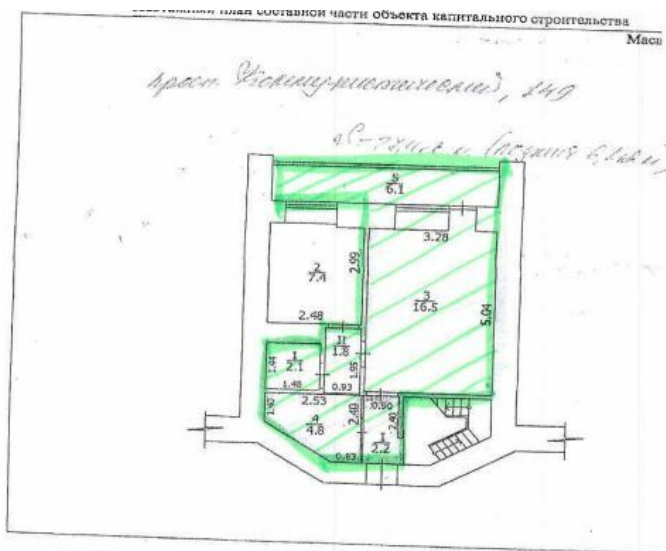
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238648276

Кадастровый номер: 70:22:0010107:11846

Номер этажа (этажей): 16



Экспликация к поэтажному плану составной части объекта капитального строительства									
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещений	Общая площадь, м²	В т.ч. площадь, м²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельное использование для размещения, м²	Д
					основное	вспомогательное			
А	16	I	коридор	2,2		2,2			
		II	коридор	1,8		1,8			
		1	основное помещение	16,5	16,5				
		2	основное помещение	7,4	7,4		2,60		
		3	помещение вспомогательное	2,1		2,1			
		4	помещение вспомогательное	4,8		4,8			
		5	коридор	2,2		2,2			
Итого по 16 этажу				24,8	23,9	10,9			

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия